

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-2217/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ENIIP d.o.o. Zagre, Shopping centar Prečko, Josipa Savenskog 1, OIB: 14458339743

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.05.2023. DO 20.09.2023.

U predmetnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeto radnje radi unovčenja preostale imovine stečajnog dužnika i to pokretnine putem oglašavanja i prikupljanja ponuda.

Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom, te se ne vode sudski postupci kojim bi se povećala stečajna masa.

Nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te niti mogućnosti za zaključenje stečajnog postupka dok se ne unovči imovina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavaju nekretnina i to:

a) 61. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)

1. parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom, na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec;

b) 62. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62)

1. parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom na kat. Čestici broj 72/5, upisano u zkul broj 6116 k.o. Stenjevec. Iste su prema procjeni iz 2012. godine procjene na iznos od 212.521,00 kuna.

Po žalbi ovršni predmet Ovr-2449/20016 u kojem se prodaju nekretnine stečajnog dužnika upućen je na rješavanje Županijskom sudu u Zagrebu. Zaprimljen je podnesak tvrtke BDM Invest koja je obavijestila stečajnog upravitelja da je preuzela potraživanje od prijašnje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Od Trgovačkog suda u Zagrebu dostavljeno je očitovanje da se nije moguće postupati po predmetu dok je u žalbenom postupku. Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu odbijena je žalba ovršenika i potvrđeno je rješenje prvog stupnja. Izvidom na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu utvrđeno je da je omaškom dio spisa koji se odnosi na stečajanog dužnika ostao kod Županijskog suda u Slavonskom Brodu te je sudac tražio povrat spisa. U spisu Trgovačkog suda u Zagrebu OVR-

42/2018, nalazi se samo pomoćni omot. Slijedom navedenog stečajni upravitelj je u oba spisa dostavio požurnicu s ciljem nastavka postupka i unovčenja nekretnine. Na osnovu požurnice Trgovački sud zatražio je povrat spisa radi nastavka ovršnog postupka. Općinski građanski sud u Zagrebu dana 24.03.2023. vratio je spis predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak sa prijedlogom za postupanje po odredbama članka 169. Stečajnog zakona, te predložio da se unovčenje provede u okviru stečajnog postupka. Slijednom podneska stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 06.06.2023. godine Zaključak Općinski građanski sud u Zagrebu da mu dostavi kompletan spis predmeta radi postupanja i spis predmeta OGS-u radi sređivanja i uvezivanja dijelova spisa koji nedostaju.

c) pokretnine i to radiatori, plinska peć i ostale pokretine

U tijeku je pronalaženje kupca za pokretnine putem objave javnog oglasa za prikupljanje ponuda. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19. rujna 2019. godine donesena je odluka da se nastavi s daljnjom prodajom prikupljanjem pisanih ponuda umanjenoj cijene za 10% od prethodne do iznosa od 7.000,00 kuna. Zadnja oglašena cijena je 7.121,56 kn s rokom prikupljanja ponuda do 21.06.2021. godine. Kako nije pristigla niti jedna ponuda to je stečajni upravitelj predložio zakazivanje skupštine vjerovnika. Na istoj je donesena odluka da se pokretnine prodaju najpovoljnijem ponuđaču. S tim u svezi stečajni upravitelj je zaprimo jednu ponudu.

Do sada nije bilo priljeva ili odljeva sa računa stečajnog dužnika, kao niti drugih troškova.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzeti će se sve potrebne radnje radi nastavka unovčenja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u okviru stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.09.2023 godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić